



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИ - 469/2024

Дана: 30.01.2025

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца МИЛАН НАСТИЋ, ВАЉЕВО, ул. НАСЕЉЕ ОСЛОБОДИОЦА ВАЉЕВА 95/14, ЈМБГ: 2510962770040, кога заступа адвокат АЛЕКСИЋ САША, ВАЉЕВО, ул. КАРАЂОРЂЕВА 117, против извршних дужника: 1. МИЛОЈКА НАСТИЋ, ВАЉЕВО, ул. ШПОЉАРИЋЕВА 53, ЈМБГ: 0205964775029 и 2. ИВАН НАСТИЋ, ВАЉЕВО, ул. ШПОЉАРИЋЕВА 53, ЈМБГ: 1308986770028 ради спровођења Решења о извршењу Суда - ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ, И.И - 996/2024 од 17.10.2024. године, донео је дана 30.01.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника - најповољнијем и једином понудиоцу на електронском јавном надметању: Драгица Вилотић, Ваљево, Цетињска 10, ЈМБГ 0901966775022, чији је пуномоћник Марко Јовановић, адвокат из Ваљева, Поп Лукина 26.

II НАЛАЖЕ СЕ НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ - Драгица Вилотић, Ваљево, Цетињска 10 да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ. 469/24 уплати износ од 3.300.000,00 динара

Уколико купац у остављеном року не уплати горе наведене новчане износе, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Образложење

ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда И.И - 996/2024 од 17.10.2024. године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова извршног поступка колико буду износили пред Судом.

Закључком јавног извршитеља ИИ. 469/24 од 30.12.2024. године одређена је прва продаја непокретности ближе описаној у изреци, те заказана за дан 24.01.2025. године.

Чланом 180. став 3. ЗИО прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Увидом у Извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању бр. 121596, јавни извршитељ је утврдио да је за непокретност, пристигла само једна понуда, за износ од 70% од процењене вредности непокретности од стране једног, најповољнијег понудиоца Драгица Вилотић, Ваљево, Цетињска 10.

Како је купац Драгица Вилотић, Ваљево, Цетињска 10 на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје уплатио на име јемства

15% од процењене вредности непокретности, те како је на електронском јавном надметању учествовао само један понудилац, јавни извршитељ је применом чл. 171а, чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, и Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања донео одлуку као у изреци.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

НИНА КИУРСКИ